

LE DOSSIER de la CCI

La Chambre de Commerce et d'Industrie de Haute-Savoie aborde aujourd'hui le phénomène de la location. Explications.

Définition de la relocation

La relocation ou "relocalisation" est un concept permettant aux entreprises et aux personnes physiques de gérer la mobilité de salariés, en France et à l'étranger, pour des raisons professionnelles et parfois pour de courtes périodes.

Ces professionnels de la relocation sont de plus en plus nombreux - sous forme de petites sociétés privées ou de grands groupes internationaux - à prendre en charge différents services facilitant l'installation et l'intégration sociale du collaborateur dans le pays ou la ville d'accueil, en lui offrant des solutions adaptées à sa situation.

Services "clé en mains"

Cette mission d'accompagnement consiste à gérer différents services : du déménagement "clé en main" aux formalités administratives. L'objectif est de décharger les entreprises de toutes contraintes administratives ou commerciales afin de permettre à leurs salariés d'être opérationnel et intégré dans le pays d'accueil le plus rapidement possible. L'essentiel des prestations de services basées sur les demandes regroupe la recherche de logement (visites, état des lieux, bail..., voire achat de mobilier) les formalités administratives (assurance, banques, eau, électricité, inscription scolaires...) et parfois par un voyage de reconnaissance et une préparation du collaborateur à l'implantation et l'intégration dans un nouvel environnement.

CHOS D'ÉCO

INVESTISSEMENTS

Proslys rachètent deux entreprises

Le groupe Proslys (siège à Fillinges, 95 salariés), constructeur de machines spéciales, a prité le contrôle de la société Atia Concept (siège à Reignier, 20 salariés), spécialisée dans la construction de machines et soudure de matières plastiques. Proslys a également mené à bien le rachat de MS Novaxis (siège à Chavanod, 6 salariés), qui conçoit et fabrique des machines d'assemblages et des automatismes pour le secteur de la cosmétique, de l'automobile et de la plasturgie.

Piscines Conseils investit à Cran-Gevrier



ANNÉCY

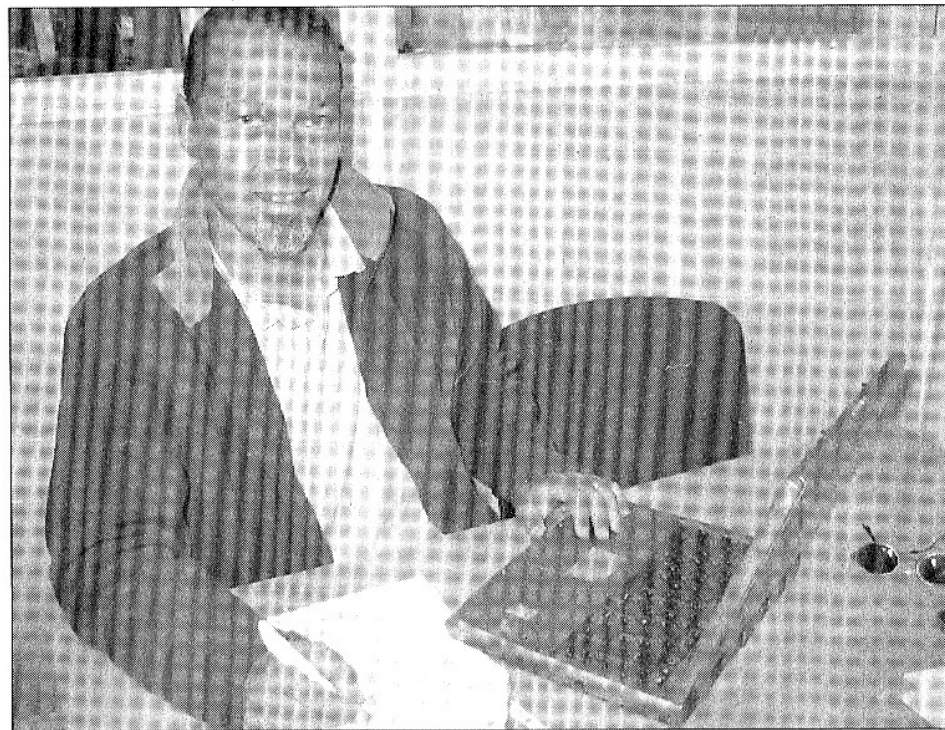
Relocation en anglais, relocalisation en français. Ce nouveau service, né aux États-Unis dans les années 80, a récemment vu le jour en Haute-Savoie. Deux entreprises aujourd'hui. Les services, un secteur en pleine expansion. Ils révèlent souvent de nouveaux métiers dont on ne soupçonnait pas l'existence hier. « La moitié des professions qui existeront dans dix ans ne sont pas encore inventées aujourd'hui », estime les spécialistes de l'emploi.

« Rendre les gens autonomes, le plus vite possible »

Benoît Janvier a suivi sa femme qui a trouvé du travail à Genève. Un choix logique pour ce cadre supérieur qui avait jusque là privilégié son parcours professionnel. Pas n'importe lequel : directeur du marketing Europe chez Giant pendant 10 ans, puis même position chez Doc Martens. « L'idée c'est d'aider les gens à s'installer dans notre département et de "former" ceux qui partent s'installer à l'étranger. Objectif : les rendre autonome et le plus vite possible ». Il crée Alpes Leman Conseil. Ses clients : Somfy, Salomon, Leroy Merlin, Renault Trucks... à la recherche de cadres. Au bout de la chaîne, l'en-

SERVICES Le succès des "pack d'installation" pour les cadres

Chercheur d'appartements



Benoît Janvier : « Les recruteurs cherchent à remplacer des avantages salariaux par des offres de services ».

treprise qui cherche des collaborateurs et qui a dû mal à les convaincre de venir dans une région où la vie est chère. « Les recruteurs cherchent à remplacer des avantages salariaux par des offres de services » constate Benoît Janvier. D'où l'idée d'offrir aux salariés embauchés un "pack d'installation". Gagner du temps, toujours gagner du temps. Au programme une

gamme de services proposée : recherche d'un appartement (lire le repère), petits tuyaux de la vie quotidienne, inscriptions à l'école des enfants, immatriculation du véhicule, assistance administrative. Ces trois dernières opérations étant plus demandées par la clientèle étrangère. « 92 % des échecs d'une expatriation sont dus à l'insatis-

faction du conjoint avec un taux important de divorce à la clé », relève le dirigeant de Alpes Leman Conseil. Anticiper et construire des stratégies d'action sont le fondement de la formation, en direction des futurs expatriés, et assurée par Benoît Janvier. L'autre facette de l'entreprise. « Mon objectif est de rendre les gens autonomes, je ne

REPORTAGES

DE L'UTILISATION DU 1 % LOGEMENT

■ Tout salarié, quel que soit sa fonction, a la possibilité de bénéficier de ce que l'on nomme le "1 %" (entreprise de plus de 20 salariés) dans le cadre d'une mutation dans un rayon de plus de 70 kilomètres. La somme allouée est de 3 200 euros tous les deux ans. L'entreprise - qui cotise au 1% - ne sort pas un centime.

CHASSEUR D'APPARTEMENT

■ Le demandeur établit un cahier des charges, avec critères précis, sur le choix de son appartement. Benoît Janvier (qui a le statut d'agent immobilier) part alors à la chasse, visite, fait un rapport, envoie des photos par mail. Le client n'a plus qu'à choisir. L'accompagnement se fait jusqu'à la signature du bail. « Je le quitte quand il a ses clés, son eau et son électricité branchées ».

pratique pas la conciergerie ».

Plutôt du sur mesure.

Dominique CH

POUR EN SAVOIR PLUS

Alpes Leman Conseil à Marlioz. Site : www.alpes-leman-conseil.com